



COMUNE DI BETTONA
PROVINCIA DI PERUGIA
Piazza Cavour, 14 - 06084 Bettona (PG)

COPIA

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 70 DEL 22-08-2013

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 / 2000 – T.U.E.L., si esprime il seguente parere tecnico:

OGGETTO:

Deliberazione G.C. n. 64 del 07.08.2013. Integrazione.

Favorevole

22-08-2013

Firma

f.to PAPALIA MARIO

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di agosto, previa regolare convocazione, presso la Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Frascarelli Stefano	SINDACO	P
Pasinato Paola	ASSESSORE	P
Ciuffini Stefano	ASSESSORE	P
Schippa Gian Luca	ASSESSORE	P

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE BRUNACCI CLARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Frascarelli Stefano dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'ordine del giorno.

IL SINDACO

f.to Frascarelli Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to BRUNACCI CLARA

È copia conforme all'originale.
Lì,

MINNI STEFANO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 07.08.2013 con la quale è stato approvato:

- la prima perimetrazione del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) nonché dell'ambito del PUC3 coincidente;
- lo schema di Avviso pubblico per la selezione di progetti di iniziativa delle attività commerciali, turistico-ricettive, servizio-ricettive da inserire nel PUC3 del Comune di Bettona con relativo schema di domanda per la manifestazione di interesse;
- lo schema di Avviso pubblico per la selezione di progetti di edilizia residenziale volti a migliorare le condizioni abitative di iniziativa dei singoli privati da inserire nel PUC3 del Comune di Bettona con relativi schema di domanda per la manifestazione di interesse;

VISTO che la Regione Umbria con DGR n. 803 del 15.07.2013, divenuta efficace il 12.08.2013, ha integrato la precedente DGR n. 281/2013 avente ad oggetto: "Avviso per la realizzazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC3)";

VISTO altresì che l'avanzamento della procedura di approvazione del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) richiede l'individuazione degli Ambiti di Rivitalizzazione Primaria (ARP) all'interno del perimetro del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) già approvato;

DATO ATTO che da un'attenta valutazione delle caratteristiche del Centro Storico sulla base degli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale i suddetti ambiti possono essere come di seguito individuati:

1. edificio ex Scuola "A. Torelli" con relative pertinenze,
2. Piazza del Mercato e spazi di collegamento con Viale Roma,
3. spazi adiacenti alla Circonvallazione S. Crispolto da adibire a parcheggio con collegamento al Centro Storico da ricavare nei locali posti al piano inferiore dell'edificio ex Convento S. Crispolto,
4. locali posti al piano terra del complesso S. Caterina e spazi esterni accessori da adibire ad attività promozionali, culturali, sportive e congressuali con modalità multimediale,
5. immobile di proprietà privata con relativi spazi esterni di pertinenza da adibire a servizi per attività ricettive;

CONSIDERATO che alla luce della suddetta integrazione, è necessario:

- integrare la delibera G.C. n. 64/2013 con le modifiche apportate alla DGR n. 281/2013 dalla DGR n. 803 del 15.07.2013;
- prorogare del termine del 28.08.2013 stabilito con la delibera G.C. n. 64/2013, a tutto il 4 settembre 2013 al fine di consentire ai soggetti privati di presentare le manifestazioni di interesse con un termine congruo;
- approvare la delimitazione degli Ambiti di Rivitalizzazione Primaria (ARP) all'interno del perimetro del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV), già approvato con la precedente delibera G.C. n. 64/2013;

VISTO il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Integrare la delibera G.C. n. 64/2013 con le modifiche apportate alla DGR n. 281/2013 dalla DGR n. 803 del 15.07.2013, che si allega alla presente sub. A;

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 22-08-2013 COMUNE DI BETTONA

2. Prorogare il termine del 28.08.2013 stabilito con la delibera G.C. n. 64/2013, a tutto il 4 settembre 2013 al fine di consentire ai soggetti privati di presentare le manifestazioni di interesse con un termine congruo;

3. Approvare la delimitazione degli Ambiti di Rivitalizzazione Primaria (ARP) all'interno del perimetro del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV), già approvato con la precedente delibera G.C. n. 64/2013, nella planimetria che si allega sub. B come dall'elenco che segue:

1. edificio ex Scuola "A. Torelli" con relative pertinenze,
2. Piazza del Mercato e spazi di collegamento con Viale Roma,
3. spazi adiacenti alla Circonvallazione S. Crispolto da adibire a parcheggio con collegamento al Centro Storico da ricavare nei locali posti al piano inferiore dell'edificio ex Convento S. Crispolto,
4. locali posti al piano terra del complesso S. Caterina e spazi esterni accessori da adibire ad attività promozionali, culturali, sportive e congressuali con modalità multimediale,
5. immobile di proprietà privata con relativi spazi esterni di pertinenza da adibire a servizi per attività ricettive;

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 23-08-2013

**Il Responsabile Servizio
f.to MINNI STEFANO**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 22-08-2013

**Il Responsabile Servizio
f.to MINNI STEFANO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-08-2013 al 07-09-2013, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 09-09-2013

**Il Responsabile Servizio
f.to MINNI STEFANO**

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì, 18-09-2013

**Il Responsabile Servizio
f.to MINNI STEFANO**