



COMUNE DI BETTONA

PROVINCIA DI PERUGIA
Piazza Cavour, 14 - 06084 Bettona (PG)

COPIA

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 64 DEL 07-08-2013**

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 / 2000 – T.U.E.L., si esprime il seguente parere tecnico:

OGGETTO:

QSV di cui alla L.R. 12/2008 e PUC3 di cui alla DGR 281/2013 - Approvazione perimetrazione e schemi di Avviso pubblico per selezione progetti per attività commerciali, turistiche, servizi nonché residenziali, con relativi modelli di adesione.

Firma

f.to PAPALIA MARIO

L'anno duemilatredici il giorno sette del mese di agosto, previa regolare convocazione, presso la Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Frascarelli Stefano	SINDACO	P
Pasinato Paola	ASSESSORE	A
Ciuffini Stefano	ASSESSORE	P
Schippa Gian Luca	ASSESSORE	P

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE MINNI STEFANO.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Frascarelli Stefano dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'ordine del giorno.

IL SINDACO
COMUNALE
f.to Frascarelli Stefano

IL SEGRETARIO
f.to MINNI STEFANO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. n. 12/2008 “Norme per i Centri Storici” che prevede l’individuazione e il recupero di aree degradate del Centro Storico nonché Ambiti di Rivitalizzazione Prioritaria (A.R.P.), nell’ambito di un Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV);

VISTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 15.07.2013 veniva incaricato il Responsabile dell’Area Tecnica di mettere in atto quanto necessario e di propria competenza attuare le procedure necessarie, per l’accesso ai finanziamenti previsti dall’Avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC3), approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 281 del 03.04.2013, articolando un programma di rilevanza urbana riferito al centro abitato del Capoluogo che riguarderà uno specifico ambito il quale verrà formalmente perimetrato con successivo atto del Consiglio Comunale, oltre a stabilire quali linee guida per la predisposizione del PUC3:

- miglioramento della qualità abitativa, dell’accessibilità e della mobilità interna al centro, riqualificazione degli spazi pubblici e degli edifici esistenti, in particolare se di interesse storico-culturale, recupero delle aree degradate o sotto utilizzate, riduzione della vulnerabilità sismica di livello urbano, nonché al mantenimento o reinsediamento di attività economiche, commerciali, artigianali, turistico-ricettive.

CONSIDERATO che al fine di procedere nell’iter del PUC3 con l’acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte di privati, è necessario provvedere all’approvazione di una prima perimetrazione del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV), coincidente con l’ambito del PUC3, oltre all’approvazione degli schemi di Avviso pubblico per selezione progetti per attività commerciali, turistiche, servizi nonché residenziali, con relativi modelli di adesione;

VISTO il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare:

- la prima perimetrazione del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) nonché dell’ambito del PUC3 coincidente, come dalla planimetria allegata alla presente sub. A;
- lo schema di Avviso pubblico per la selezione di progetti di iniziativa delle attività commerciali, turistico-ricettive, servizio-ricettive da inserire nel PUC3 del Comune di Bettona con relativo schema di domanda per la manifestazione di interesse allegato sub. B;
- lo schema di Avviso pubblico per la selezione di progetti di edilizia residenziale volti a migliorare le condizioni abitative di iniziativa dei singoli privati da inserire nel PUC3 del Comune di Bettona con relativi schema di domanda per

la manifestazione di interesse allegato sub. C.
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Lì, 20-08-2013

**Il Responsabile Servizio
f.to MINNI STEFANO**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 07-08-2013

**Il Responsabile Servizio
f.to MINNI STEFANO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-08-2013 al 04-09-2013, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 05-09-2013

**Il Responsabile Servizio
f.to MINNI STEFANO**

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì, 15-09-2013

**Il Responsabile Servizio
f.to MINNI STEFANO**