

AVVISO PUBBLICO

Procedura ad evidenza pubblica per la selezione di progetti di iniziativa delle attività commerciali, turistico-ricettive, servizio-ricettive da inserire nel P.U.C. 3 del Comune di Bettona per l'ammissione ai contributi di cui al Titolo I dell'Avviso regionale - Programmi Integrati di Sviluppo Urbano PUC 3 D.G.R. n. 281 del 03 aprile 2013 (Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n°21 del 02/05/2013, Supplemento ordinario n°2)

Art. 1 – Finalità

1. In attuazione dell'Avviso Regionale PUC3 D.G.R. n. 281 del 03.04.2013, il Comune di Bettona intende selezionare progetti da parte di soggetti privati da inserire nel Programma Integrato di Sviluppo Urbano (d'ora in avanti PUC3) per la presentazione nell'ambito dell'Avviso Regionale sopra richiamato e per l'ammissione alle agevolazioni in esso previste.
2. La selezione delle proposte di cui al comma precedente è volta al potenziamento e allo sviluppo economico dell'area del PUC3 anche attraverso il potenziamento dei servizi commerciali e alle persone integrati con gli interventi pubblici previsti dal Comune di Bettona e inseriti nel PUC3 in continuità con le politiche di sviluppo e di riqualificazione attuate dalla Amministrazione comunale mediante altri programmi urbani e interventi pubblici.

Art. 2 - Soggetti beneficiari

1. Possono inoltrare istanza le piccole e medie imprese, come definite con il Decreto del Ministero delle Attività produttive del 18/4/05, in adeguamento alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6/5/03, in ogni caso così come definite dalla normativa comunitaria vigente. Le imprese potranno partecipare in forma di:
 - a) singola impresa;
 - b) associazione temporanea di imprese;
 - c) consorzio di imprese;
 - d) cooperative.
2. Le imprese ammesse alle agevolazioni, devono essere in attività alla data del 16 settembre 2013.

Art. 3 – Termini, modalità di presentazione della domanda e documentazione da allegare

1. La domanda di ammissione a contributo, redatta in duplice copia di cui una in bollo, deve essere compilata secondo il modello di cui all'Allegato B.
2. A pena di esclusione la busta chiusa contenente la domanda di ammissione a contributo ed i relativi allegati deve pervenire presso la sede del Comune di Bettona in Piazza Cavour n. 14, Ufficio Protocollo, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento oppure con consegna a mano oppure a mezzo pec all'indirizzo mail segreteria@pec.comune.bettona.pg.it entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **28.08.2013**.

3. Il modello di domanda deve essere compilato in ogni sua parte, siglato su ogni foglio e sottoscritto dal legale rappresentante, con allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e tutta la documentazione richiesta dallo stesso modello.

4. Nel caso di interventi di recupero di immobili la documentazione va corredata con il progetto preliminare o studio di fattibilità dell'intervento.

5. La domanda deve essere recapitata al Comune di Bettona in una busta chiusa e sigillata che deve recare all'esterno la dicitura **“Procedura ad evidenza pubblica per la selezione di progetti per attività produttive proposti da piccole e medie imprese da inserire nel P.U.C. 3 del Comune di Bettona per l'ammissione ai contributi di cui al Titolo I dell'Avviso regionale per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano PUC 3 D.G.R. n. 281 del 03 aprile 2013”** ed il mittente.

6. E' a carico del mittente ogni e qualsiasi rischio relativo alla presentazione della domanda nel termine utile e lo stesso non potrà opporre giustificazione alcuna per un eventuale ritardata presentazione. Non si darà corso all'apertura del plico se risulterà pervenuto oltre l'orario e la data di scadenza fissate.

Eventuali integrazioni istruttorie potranno essere richieste alle imprese, anche via fax.

Le integrazioni istruttorie eventualmente richieste dovranno pervenire al Comune di Bettona, anche via fax, nel termine massimo parentorio di 5 (cinque) giorni solari dalla ricezione della richiesta da parte dell'impresa.

Art. 4 - Ammissibilità delle domande di contributo

1. L'effettiva finanziabilità delle proposte di intervento presentate è condizionata all'inserimento delle stesse nell'ambito del PUC3 a seguito della selezione effettuata dal Comune secondo i criteri, indicati al successivo art. 11 ed all'ammissione a finanziamento del PUC3 del Comune di Bettona da parte della Regione Umbria.

Art. 5 - Ambito e localizzazione di intervento

1. Possono avanzare proposte per l'inserimento nel programma, operatori economici i cui interventi siano ricompresi nell'ambito urbano del Capoluogo delimitato nell'Allegato A della Deliberazione G.C. n. 64 del 07.08.2013.

2. La perimetrazione di cui al comma 1 del presente articolo potrà subire variazioni dovute sia agli orientamenti progettuali che si delineeranno in sede di elaborazione del PUC sia dalle manifestazioni d'interesse presentate e definita in via definitiva mediante Deliberazione del Consiglio Comunale.

3. In particolare si evidenzia che successivamente alla scadenza dei termini di presentazione, i dati derivanti dalle istanze saranno raccolti in forma aggregata, individuando così, unitamente agli indirizzi dell'amministrazione comunale, la zona oggetto della sinergia degli interventi pubblici-privati.

Art. 6 - Tipologie degli interventi: attività commerciali

1. In base all'Avviso regionale PUC3, sono concessi contributi in conto capitale finalizzati al sostegno alle piccole e medie imprese mediante:

- a) la riqualificazione, l'ampliamento e l'adeguamento di attività commerciali;
- b) la riqualificazione, l'ampliamento e l'adeguamento di spazi idonei rivolti in particolare all'esercizio di forme innovative di attività commerciali;
- c) la riqualificazione, l'ampliamento e l'adeguamento di attività commerciali funzionali in particolare al mantenimento dei residenti nell'ambito urbano oggetto del PUC3;
- d) la riqualificazione, l'ampliamento e l'adeguamento di spazi ad uso pubblico, aperti o coperti e relative infrastrutture per l'esercizio delle attività commerciali;
- e) la promozione dell'e-commerce;

2. Le tipologie di interventi ammissibili di cui al comma precedente, ancorché ammissibili dal presente Avviso se avanzate da piccole e medie imprese aventi titolo e localizzate all'interno dell'area di cui all'art. 5 punto 1, saranno selezionate dal presente Avviso mediante i criteri di cui all'art. 11.
3. Qualsiasi intervento riguardante attività di ristorazione dovrà prevedere quanto necessario per l'attivazione della connessione wi-fi gratuita per i clienti, qualora non esistente.
4. Gli interventi previsti riguarderanno solo le superfici di vendita.

Art. 7 - Tipologie degli interventi: attività turistico-ricettive

1. In base all'Avviso regionale PUC3 sono concessi contributi in conto capitale finalizzati:
 - a) all'adeguamento, alla riqualificazione e all'ampliamento degli esercizi ricettivi alberghieri di cui all'art. 22 della legge regionale 27 dicembre 2007, n. 18, extra alberghieri di cui all'art. 29 della l.r. n. 18/07, all'aria aperta di cui all'art. 39 della l.r. n. 18/07 e delle residenze d'epoca di cui all'art. 34 della l.r. n. 18/07, in attività alla data del 16.09.2013;
 - b) all'adeguamento ai requisiti indicati nelle rispettive tabelle allegate alla legge regionale 27 dicembre 2007, n. 18 e s.m.e.i., finalizzati al mantenimento della classificazione posseduta o al miglioramento della stessa.
2. Le tipologie di interventi ammissibili di cui al comma precedente, ancorché ammissibili dal presente Avviso se avanzate da piccole e medie imprese aventi titolo e localizzate all'interno dell'area di cui all'art. 5 punto 1, saranno selezionate dal presente Avviso mediante i criteri di cui all'art. 11.
3. Qualsiasi intervento dovrà prevedere quanto necessario per l'attivazione della connessione wi-fi gratuita per i clienti, qualora non esistente.

Art. 8 - Tipologie degli interventi: attività di servizio ai cittadini

1. In base all'Avviso regionale PUC3 sono concessi contributi in conto capitale finalizzati:
 - a) allo sviluppo di attività di servizio rivolte ai cittadini, in particolare alle donne e a categorie speciali quali anziani, portatori di handicap, studenti, immigrati e bambini;
 - b) alla creazione di spazi per l'esercizio di forme innovative delle attività di cui alla lettera precedente;
 - c) alla valorizzazione delle risorse del territorio e della filiera corta.
2. Quanto previsto al comma precedente si consegue mediante:
 - a) il recupero, nuova costruzione o acquisto di spazi idonei per le attività di servizio ai cittadini;
 - b) il recupero, nuova costruzione o acquisto di spazi idonei adibiti allo svolgimento di attività a favore di bambini, quali servizi riguardanti l'infanzia e asili nido;
 - c) il recupero, nuova costruzione o acquisto di spazi idonei adibiti allo svolgimento di attività innovative di servizio alla residenza a favore di soggetti anziani, immigrati e portatori di handicap;
 - d) la creazione di attività innovative a servizio di cittadini volte all'approvvigionamento, alla distribuzione o al recapito a domicilio, a basso impatto ambientale, di merci.

3. Le tipologie di interventi ammissibili di cui al comma precedente, ancorché ammissibili dal presente Avviso se avanzate da piccole e medie imprese aventi titolo e localizzate all'interno dell'area di cui all'art. 5 punto 1, saranno selezionate dal presente Avviso mediante i criteri di cui all'art. 11.

Art. 9 - Spese ammissibili

1. Sono destinatari dei benefici del presente Avviso le piccole e medie imprese, così come definite nella normativa comunitaria vigente, che alla data di presentazione della domanda possiedano la titolarità necessaria all'esercizio dell'attività per la quale si richiede il beneficio.

2. Le spese ammesse a contributo, così come definite all'art. 11 dell'Avviso regionale (PUC3), sono:

- a) acquisto di hardware e software riconducibile a singole postazioni di lavoro, attrezzature, macchine da ufficio e arredi strettamente funzionali all'attività svolta, fatta esclusione per i relativi contratti di assistenza e di gestione;
- b) installazione di reti telematiche per l'automazione della gestione aziendale, realizzazione di siti internet in particolare per lo sviluppo dell'e-commerce, strettamente funzionali all'attività esercitata fatta esclusione per i relativi contratti di assistenza e di gestione;
- c) installazione, rifacimento di impianti elettrici, idraulici e di climatizzazione;
- d) impianti finalizzati all'autosufficienza energetica e alla sostenibilità ambientale degli edifici;
- e) installazione di sistemi di sicurezza interni e esterni, ivi compreso il collegamento alle strutture di pubblica sicurezza o di agenzie specializzate;
- f) interventi edilizi di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 1 del 18.02.2004 e s.m.e.i.

3. È ammessa a contributo, sino ad un massimo del 30%, la spesa del costo di acquisto dell'immobile per l'ampliamento dell'attività produttiva di cui all'art. 2 del presente Avviso, nel rispetto del D.P.R. n. 196 del 3.10.2008.

4. Le spese tecniche di progettazione e di direzione dei lavori sono riconosciute nel limite massimo del 6% delle opere ammesse a contributo.

5. tutte le spese ammissibili oggetto di finanziamento si intendono al netto dell'IVA recuperabile.

6. I contributi assegnati ai sensi delle disposizioni di cui al presente Avviso non sono cumulabili con altri aiuti concessi a qualsiasi titolo sui medesimi beni d'investimento da altre autorità pubbliche.

Art. 10 - Risorse finanziarie ed entità dell'aiuto

Gli interventi proposti potranno essere finanziati dalle risorse disponibili per il PUC3, secondo l'Avviso Regionale esclusivamente con la modalità del regime "de minimis", ovvero gli investimenti ammessi a finanziamento possono usufruire di un contributo a fondo perduto in regime "de minimis" sino ad un massimo del 50% della spesa ammissibile documentata, al netto dell'IVA e di qualsiasi altro onere accessorio, ai sensi del Regolamento (CE) n. 1998/2006 della Commissione del 15 dicembre 2006.

In questo caso l'entità del contributo dovrà essere ricompresa nei limiti di cui alla normativa vigente in materia di "de minimis" con formale assunzione da parte dell'Impresa beneficiaria dell'impegno che qualsiasi altro aiuto supplementare concesso alla medesima impresa a titolo della regola "de minimis" non faccia sì che l'importo complessivo degli aiuti concessi a tale titolo, nell'arco di tre esercizi finanziari, ecceda il limite di € 200.000,00, e comunque entro il limite delle vigenti normative in materia.

Ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. b) dell'Avviso regionale PUC3 è richiesto il cofinanziamento obbligatorio a carico dei privati aderenti al programma. Il cofinanziamento del singolo intervento privato non potrà essere inferiore ad €. 10.000,00 (diecimila/00) da rendicontare a seguito dell'ammissione a finanziamento.

Art. 11 – Valutazione

1. Come già premesso all'art. 5 punto 1 del presente Avviso, sono ammissibili gli interventi localizzati nell'area di cui all'allegato A.

2. Le istanze saranno valutate da un'apposita commissione interdisciplinare formata da n. 3 componenti che sarà nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bettona, sulla base dei seguenti criteri generali:

- a) Congruità con le tipologie d'intervento di cui agli articoli 5-6-7 del presente Avviso e con le finalità del PUC 3;
- b) Contenuti innovativi degli interventi proposti;
- c) Priorità per il rilancio di attività imprenditoriali che valorizzino e potenzino la dotazione di servizi , anche commerciali, del centro storico di Bettona ad integrazione con gli interventi pubblici previsti per tali ambiti e inseriti nel PUC3 di Bettona.

4. Le istanze pervenute rispondenti ai criteri sopra definiti verranno valutate con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

| | CARATTERISTICHE INTERVENTI | PUNTEGGI |
|----|--|-----------------|
| | | 0 |
| 1 | Interventi che dimostrino la coerenza con le finalità di cui all'art. 1 | 20 |
| 2 | Interazione pubblico- privato | 5 |
| 3 | Completamento/integrazione di progetti già in atto | 5 |
| 4 | Valorizzazione tipicità e produzioni locali | 20 |
| 5 | Contenuto innovativo dell'intervento | 10 |
| 6 | Aumento del n° degli addetti | 10 |
| 7 | Interventi qualificanti anche lo spazio e le attrezzature pubbliche | 10 |
| 8 | Risparmio energetico e utilizzo di tecnologie ecologiche innovative | 5 |
| 9 | Interventi finalizzati alla sicurezza di luoghi e persone | 5 |
| 10 | Interventi di potenziamento e miglioramento dell'attività esistente mediante l'installazione di reti telematiche per l'automazione della gestione aziendale, realizzazione di siti internet in particolare per lo sviluppo dell'e-commerce | 10 |
| | | |

5. Potranno essere inseriti nella proposta di PUC3 del Comune di Bettona progetti selezionati in base ai criteri e punteggi di cui ai commi precedenti, fino al raggiungimento delle risorse disponibili.

6. L'Amministrazione comunale si riserva di rimodulare la percentuale di finanziamento degli interventi, in ogni caso non superiore al 50% come previsto dall'Avviso regionale, in considerazione del numero delle domande pervenute e ammesse a finanziamento.

7. Qualora due o più domande conseguano un ugual punteggio e le risorse disponibili del PUC3 non consentano la finanziabilità di tutte, si procederà al finanziamento della domanda prima pervenuta; nel caso di presentazione in pari data si procederà con il sorteggio.

8. In base agli esiti della valutazione gli interventi che saranno ritenuti ammissibili formeranno un'apposita graduatoria.

9. La Graduatoria delle domande che verranno inserite nel PUC3 del Comune di Bettona ai fini dell'accesso alle agevolazioni previste dall'Avviso regionale PUC3, sarà approvata con Deliberazione della Giunta Comunale.

Art. 12 - Liquidazione ed erogazione del contributo

1. I contributi agli operatori economici individuati con questa procedura saranno concessi solamente dopo l'eventuale approvazione del PUC3 del Comune Bettona da parte della Regione Umbria.

2. Il numero di imprese ed il valore degli investimenti che potranno beneficiare dei contributi PUC3 potrà essere determinato esclusivamente dopo l'approvazione del PUC3 del Comune di Bettona da parte della Regione. In caso di mancata approvazione del PUC3 del Comune di Bettona gli investimenti eventualmente effettuati non potranno godere degli aiuti previsti da questo Avviso.

Art. 13 – Obblighi dei beneficiari e revoca del contributo.

1. Salvo diverse indicazioni della Regione Umbria, il contributo assegnato ed eventualmente erogato sarà revocato, interamente o parzialmente, nei seguenti casi:

- a) presentazione di dati, informazioni o dichiarazioni non veritiere;
- b) mancata ultimazione degli investimenti nei termini stabiliti;
- c) interventi realizzati in maniera difforme da quanto originariamente previsto. Sono invece ammissibili varianti che non stravolgano il progetto e che non incidano sugli elementi di valutazione, purché ne venga data preventiva informazione al Comune di Città Bettona;
- d) trasferimento della sede oggetto dell'intervento fuori dall'area PUC3;
- e) concessione, per lo stesso intervento, di altre agevolazioni di qualsiasi natura, previste da norme statali, regionali, comunitarie, o comunque concesse da Enti o Istituzioni pubbliche;
- f) mancato rispetto del vincolo di destinazione d'uso degli immobili per 5 (cinque) anni;
- g) sospensione, decadenza o revoca del titolo che legittima l'esercizio dell'attività;
- h) liquidazione volontaria o procedure concorsuali a carico dell'impresa.

2. Ai fini della liquidazione dell'intero importo finanziato e secondo il principio di interdipendenza tra i beneficiari dovrà essere realizzato almeno il 70% di ogni intervento ammesso a finanziamento.

3. Percentuali inferiori determineranno il rischio di diminuzione del finanziamento non solo per il singolo intervento ma per tutti i beneficiari del programma.

4. La revoca comporta la restituzione dei contributi eventualmente già erogati, maggiorati da interessi legali per il periodo intercorrente tra la data di notifica del provvedimento di revoca e la data del versamento di restituzione.

Art. 14 - Informazioni sul procedimento amministrativo

1. Responsabile del procedimento relativo al PUC3 del Comune di Bettona è il Geom. Mario Papalia.

Eventuali informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Tel. 075/9885737, fax 075/9869115, email: lav.pubblici@comune.bettona.pg.it.

2. Il presente avviso e la relativa modulistica sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico e sul sito Istituzionale www.comune.bettona.pg.it.

Art. 15 - Informativa sul trattamento dei dati (D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196, art. 13)

1. Il Comune di Bettona informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano.

2. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'articolo 13 del "Codice dei contratti pubblici" e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti.

3. La ditta potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

ALLEGATO A - SCHEMA DOMANDA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE



COMUNE DI BETTONA

A.1

ALLEGATO

Al Sindaco

Comune di Bettona (PG)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUC 3

(D.G.R. 3 aprile 2013 n. 281)

Interventi per Attività Commerciali, Attività Turistico-Ricettive, Attività di Servizio ai Cittadini

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ provincia _____ il _____

residente in via/piazza _____ nel comune di _____ provincia _____

codice fiscale _____

recapito telefonico _____ email _____

nella sua qualità di:

Proprietario

Legale rappresentante dell'impresa _____ con sede in
_____ provincia _____ via/piazza
_____ n. _____ c.a.p. _____,

con ubicazione dei locali:

Comune _____ Prov. _____ Cap _____

Via e n. civico _____

Telefono: _____ Fax _____ email o pec _____

Foglio catastale n _____ Particella n. _____ Sub _____

l'attività esercitata di _____ è esistente dal

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a rientrare tra gli interventi ammissibili a finanziamento relativi al PUC3 per la seguente attività:

Attività Commerciali

Attività Turistico-Ricettive

Attività di Servizio ai Cittadini

Descrizione interventi:

Distinta delle voci dei costi presunti ed eventualmente sostenuti (al netto d'IVA):

| N. | ART. 11 dell'Avviso PUC3 | Costi totali presunti |
|----|---|-----------------------|
| | attrezzature, macchine da ufficio e arredi | |
| | installazione di reti telematiche, realizzazione di siti internet (esclusi contratti di assistenza e gestione) | |
| | hardware | |
| | software | |
| | impianti (installazione/ rifacimento) | |
| | impianti per l'autosufficienza energetica, la sostenibilità ambientale degli edifici | |
| | sistemi di sicurezza interni e esterni | |
| | manutenzione straordinaria (art. 3, l.r. n. 1/04) | |
| | restauro o risanamento conservativo (art. 3, l.r. n. 1/04) | |
| | ristrutturazione edilizia (art. 3, l.r. n. 1/04) | |
| | nuova costruzione (art. 3, l.r. n. 1/04) solo per quanto previsto all'art. 10 dell'Avviso | |
| | spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori (fino ad un massimo del 6%) | |
| | la spesa del costo di acquisto (massimo del 30%) dell'immobile per l'esercizio dell'attività produttiva di cui all'art. 10, e per l'ampliamento dell'attività produttiva di cui agli artt. 8 e 9, nel rispetto del D.P.R. n. 196 del 3.10.2008. | |

Importo complessivo presunto dell'investimento:

Euro (in cifre) _____

Euro (in lettere) _____

Note:

Allegati:

Data _____

Firma

NB: Allegare documento di identità in corso di validità